



"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
CHI-OP/IR-REEN-HUIZ/FORTAMUNDF-12/2020

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO CHI-OP/IR-REEN-HUIZ/FORTAMUNDF-12/2020, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIAUTLA, ESTADO DE MÉXICO, A QUIEN SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. JOSÉ MIGUEL AGUIRRE RUIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ASISTIDO POR EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ARQ. JOSÉ ANTONIO COLÍN FLORES Y C.P. ADÁN JIMENEZ MEJIA, TESORERO MUNICIPAL, QUIENES ACTÚAN ANTE EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, MTRO. EN D. GUILLERMO LEOPOLDO OLMOS VALERIO, QUIEN DA FE Y VALIDA EL PRESENTE INSTRUMENTO CON APOYO EN LO ESTATUIDO POR LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 91 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y POR LA OTRA PARTE "DEMOLEDORA Y TERRACERIAS DELTA, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL "ING. HUGO CERÓN PALMA", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

### PRIMERA. "EL CONTRATANTE" DECLARA:

- A. SER UNA PERSONA JURÍDICO COLECTIVA DE CARÁCTER PÚBLICO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2.10 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA PÚBLICA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD Y PATRIMONIO PROPIOS Y CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 112, 113, 122 Y 138 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 1, 2, 15 Y 31 FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
- B. QUE EL H. AYUNTAMIENTO SE INSTALA LEGALMENTE PARA EL PERIODO 01 DE ENERO DEL 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, MEDIANTE SESIÓN DE CABILDO EN EL PRIMER DÍA DE SU GESTIÓN.
- C. LAS FACULTADES DEL DR. JOSÉ MIGUEL AGUIRRE RUIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE CHIAUTLA, ESTADO DE MÉXICO, PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE "EL CONTRATANTE", SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE SUSTENTADA EN LOS ARTÍCULOS 128 FRACCIONES II Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 2 Y 48 FRACCIONES IV Y VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.
- D. A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 121 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 91 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, VALIDA CON SU FIRMA EL PRESENTE ACTO MTRO. EN D. GUILLERMO LEOPOLDO OLMOS VALERIO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
- E. QUE CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON CLAVE MCI 850101 CV8.

No. DE CONTRATO: CHI-OP/IR-REEN-HUIZ/FORTAMUNDF-12/2020

Página 1 | 12





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

QUE PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO CUENTA CON LA APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR EL H. CABILDO SEGÚN ACUERDO DE LA **SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTE**, Y QUE LOS PAGOS QUE SE DERIVEN SERÁN CUBIERTOS CON RECURSOS CONSIDERADOS DENTRO DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUNDF) EJERCICIO FISCAL 2020, OBRA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO DE CONTROL FORTAMUNDF-12-2020

- A. QUE CONSTITUYE SU DOMICILIO EN EL PALACIO MUNICIPAL SIN NUMERO, ENTRE LAS CALLES DE ZARAGOZA Y MATAMOROS, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE CHIAUTLA, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 56030, EL CUAL SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- B. QUE LA ASIGNACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA** DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 12.21 FRACCIÓN I, 12.34 FRACCIÓN II Y 12.35 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA" DECLARA:**

- A. QUE SU REPRESENTADA ES UNA EMPRESA CONSTITUIDA LEGALMENTE CON APEGO A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA, SEGÚN ACTA CONSTITUTIVA NÚMERO **45, 744**, VOLUMEN **854**, FOLIO **095**, DE FECHA **21 DE AGOSTO DE 2003**, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **NOVENTA Y SEIS** DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA EN **NEZAHUALCOYOTL**, EL **LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES** E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DEL COMERCIO CON NÚMERO **44**, VOLUMEN IX, DE FECHA **30 DE SEPTIEMBRE DE 2003** QUE SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO Y CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS: **FEDERAL DE CONTRIBUYENTES RFC DTD 030821 BC3**, IMSS E INFONAVIT **C5015587103**, QUE SE JUSTIFICAN CON LAS CEDULAS CORRESPONDIENTES.
- B. QUE SU APODERADO LEGAL EL **ING. HUGO CERÓN PALMA**, EN ESTE ACTO ACREDITA SU PERSONALIDAD CON COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA NÚMERO **53, 147**, VOLUMEN **2, 657**, DE FECHA **18 DE ABRIL DE 2017**, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **SETENTA Y DOS**, DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA EN **TEXCOCO**, **LIC. JUAN MANUEL VALDÉZ RODRIGUEZ**, MANIFESTANDO QUE NO LE HA SIDO REVOCADO EL CARGO QUE OSTENTA Y SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR NÚMERO **IDMEX1210968405**, ORIGINAL QUE SE TUVO A LA VISTA Y SE LE DEVUELVE EN ESTE ACTO.
- C. QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE NO SE ENCUESTRAN EN LA EJECUCIÓN DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12.48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- D. QUE, A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES.
- E. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO FISCAL EN **CALLE ORQUIDEAS MZ 2, LT 25, COLONIA JOYAS DE SANTA ANA, TEXCOCO ESTADO DE MÉXICO**, CÓDIGO POSTAL **56119**, MISMO QUE SEÑALA PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES DENTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.
- F. QUE CONOCE EL ORIGEN DE LOS RECURSOS CON QUE SE CUBRIRÁ EL COMPROMISO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN EL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO

Nº. DE CONTRATO: CHI-OP/IR-REEN-HUIZ/FORTAMUNDF-12/2020

Página 2 | 12





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO, Y DEMÁS RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE, FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LA NORMATIVIDAD QUE REGULA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**TERCERA. – DECLARAN LAS PARTES.**

- a. QUE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, "EL CONTRATISTA" PROPORCIONARÁ A "EL CONTRATANTE" EL CURRÍCULUM Y LA CERTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTOS O HABILIDADES EN LAS ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN, AVALADAS POR EL COLEGIO DE INGENIEROS, COLEGIO DE ARQUITECTOS Y/O LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (PARA ESTOS CASOS SERÁ DEL ESTADO DE MÉXICO), DE LA PERSONA QUE DESIGNE COMO SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, PARA ACREDITAR QUE CUENTA CON EXPERIENCIA EN OBRA CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUDES SIMILARES; RESERVÁNDOSE "EL CONTRATANTE" EL DERECHO DE ACEPTARLO O RECHAZARLO Y SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS, SU SUSTITUCIÓN, EN ESE CASO, "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR DE INMEDIATO A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE COMPETENCIA PROFESIONAL.

POR SU PARTE "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU DIRECCIÓN OBRAS PÚBLICAS, DESIGNARÁ AL RESIDENTE Y SUPERVISOR DE OBRA.

LOS PROFESIONALES, REPRESENTANTES TÉCNICOS DE LAS PARTES TENDRÁN EL PODER SUFICIENTE PARA INTERVENIR EN LAS SITUACIONES QUE PUEDAN TENER EFECTO SOBRE LOS TRABAJOS, MISMAS QUE SERÁN ASENTADAS EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE.

- b. QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE COMPARECEN, ASÍ COMO LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE INTERVIENEN EN ESTE CONTRATO Y QUE, EN VIRTUD DEL MISMO, SE COMPROMETEN AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES, PARA CUYO EFECTO CUENTAN CON AMPLIAS Y SUFICIENTES FACULTADES, POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:**

"EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **"REENCARPETADO CON CONCRETO ASFALTICO DE LA CALLE HUIZACHE"**, UBICADA: ENTRE CALLE CALEROS Y CALLE NOGAL, COMUNIDAD: LA CONCEPCIÓN, MUNICIPIO DE CHIAUTLA, ESTADO DE MÉXICO Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, PARA ELLO, SE ADJUNTAN COMO PARTE DEL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- A. DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR.  
B. PROYECTO INCLUYENDO PLANOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

Nº. DE CONTRATO: CHI-OP/IR-REEN-HUIZ/FORTAMUNDF-12/2020

Página 3 | 12





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

- C. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- D. PRESUPUESTO.

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO:**

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **\$ 2, 095,700.00** (DOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), MÁS EL 16% (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) POR LA CANTIDAD DE **\$ 335,312.00** (TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.), SUMANDO UN IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO DE **\$ 2,431,012.00** (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.), INCLUYENDO EL I.V.A., MISMOS QUE SERÁN CUBIERTOS CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUNDF), EJERCICIO FISCAL 2020.

**TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN:**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS EN UN PLAZO DE **30 (TREINTA) DÍAS NATURALES**, E INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **21 DE SEPTIEMBRE DE 2020** Y A TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA **20 DE OCTUBRE DE 2020**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL ATRASO EN EL PAGO DEL ANTICIPO QUE SE SEÑALA EN LA CLÁUSULA "SEXTA" DE ESTE INSTRUMENTO POR PARTE DE "EL CONTRATANTE", DIFERIRÁ EN IGUAL NÚMERO DE DÍAS EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DE ACUERDO AL ARTICULO 12.44 FRACCIÓN I DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATANTE" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA QUE, DENTRO DEL PLAZO PACTADO, VERIFIQUE LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, SE PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FÍSICA Y A LA ELABORACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 20 DÍAS HÁBILES.

**CUARTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO:**

LA VIGENCIA DEL CONTRATO INICIA CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO Y CONCLUIRÁ HASTA QUE SE HAYA CELEBRADO Y SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE REQUISITADA EL ACTA FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, DE CONFORMIDAD A LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234 PÁRRAFO II Y 236 ÚLTIMO PÁRRAFO DE SU REGLAMENTO.

**QUINTA- DISPONIBILIDAD DEL SITIO Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:**

"EL CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS SITIOS EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN. EL RETRASO EN LA ENTREGA DEL SITIO, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA ENTREGA DE LA OBRA.

**SEXTA. - ANTICIPOS:**

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO "EL CONTRATANTE" OTORGARÁ, UN ANTICIPO POR EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, PARA





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

QUE EL CONTRATISTA, SEGÚN SEA EL CASO, REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS, ADICIONALMENTE SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN DE EQUIPO QUE SE INSTALE PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE SE DEBAN SUMINISTRAR, PARA UN IMPORTE TOTAL DE ANTICIPO DE HASTA UN 30%, CORRESPONDIENTE A \$ 628,710.00 (SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.) MAS EL 16% I.V.A. \$ 100,593.60 (CIEN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N.), DANDO UN TOTAL DE \$ 729, 303.60 (SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 60/100), A CUBRIRSE CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUNDF) EJERCICIO FISCAL 2020.

LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO SE EFECTUARÁ PROPORCIONALMENTE AL PORCENTAJE DE EQUIPO OTORGADO, CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, EN CASO DE QUE EXISTA UN SALDO FALTANTE POR AMORTIZAR, ESTE SE DEBERÁ LIQUIDAR EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE PARA SU PAGO. LAS FECHAS DE AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS SERÁN LAS QUE SE INDIQUEN EN LAS FACTURAS QUE AMPAREN LOS PAGOS CORRESPONDIENTES.

EL IMPORTE DE LOS AJUSTES DE COSTOS SE AFECTARÁ EN EL MISMO PORCENTAJE DEL ANTICIPO DE LA COMPRA Y REPRODUCCIÓN DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS.

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS, EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A "EL CONTRATANTE" EN UN PLAZO NO MAYOR A CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA NOTIFICADA LA RESCISIÓN A "EL CONTRATISTA", PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN Y QUE SEAN DEBIDAMENTE COMPROBADOS MEDIANTE LA EXHIBICIÓN CORRESPONDIENTE, CONFORME A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETA POR ESCRITO A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS PREVIO CONSENSO Y AUTORIZACIÓN DE "EL CONTRATANTE".

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR LA AMORTIZAR, DEBERÁ CUBRIR A "EL CONTRATANTE" LOS INTERESES MORATORIOS AL TIPO BANCARIO QUE RESULTEN A SU CARGO, CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTICULO 12.44 FRACCIÓN VII DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. CUANDO SE DE POR RESCINDIDO EL CONTRATO SE INICIARÁN LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE ANTICIPO.

**SÉPTIMA. - FORMA DE PAGO:**

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES MENSUALES, LAS ESTIMACIONES SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE OBRA, QUIEN CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, ASÍ COMO DE LA FACTURA O FACTURAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE; EL PAGO DE LAS MISMAS, SERÁ CON LA





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

APROBACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA, ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, ESTAS SERÁN PAGADAS EN MONEDA NACIONAL EN UN PLAZO NO MAYOR A 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN, QUE SE HARÁ CONSTAR EN LA BITÁCORA Y EN LAS PROPIAS ESTIMACIONES. EL PAGO SE LLEVARÁ A CABO EN LA TESORERÍA MUNICIPAL, SITO EN EL INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN EN LA ESTIMACIÓN DEL MES SIGUIENTE, PARA QUE "EL CONTRATANTE" INICIE SU TRÁMITE.

**OCTAVA. - FORMA DE REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO:**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ESTÉ DEBERÁ REINTEGRAR A "EL CONTRATANTE" LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE AL MOMENTO DEL PAGO EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATANTE".

**NOVENA. - GARANTÍAS:**

PARA GARANTIZAR A "EL CONTRATANTE" EL MONTO DEL ANTICIPO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OTORGAR FIANZAS DE INSTITUCIÓN DE CRÉDITO DEBIDAMENTE AUTORIZADA Y RECONOCIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIAUTLA, POR EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO RECIBIDO, QUE SERÁ PRESENTADA PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL MISMO, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE QUE "EL CONTRATISTA" FIRME EL PRESENTE INSTRUMENTO.

LA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE, REQUIRIÉNDOSE PARA LA CANCELACIÓN LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DE "EL CONTRATANTE".

PARA EL EFECTO DE GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL A CARGO DE "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ OTORGAR UNA FIANZA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 12.45 FRACCIÓN II DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 115 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR EL DIEZ POR CIENTO DEL IMPORTE DE LA OBRA CONTRATADA, INCLUYENDO EL I.V.A., MEDIANTE PÓLIZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 124 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EXPEDIDA A FAVOR DEL **MUNICIPIO DE CHIAUTLA**; Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, DEBIÉNDOSE ENTREGAR DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE QUE "EL CONTRATISTA" FIRME EL CONTRATO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.

EN EL SUPUESTO DE AUTORIZARSE DIFERIMIENTO O REPROGRAMACIONES RESPECTO A LAS CONDICIONES ORIGINALMENTE PACTADAS "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A GARANTIZAR LAS PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO MEDIANTE ENDOSO A LA PÓLIZA ORIGINALMENTE PACTADA, EN UN TÉRMINO DE CINCO DÍAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBIÓ EL DOCUMENTO Y EN LA QUE SE INDIQUE LA CONFORMIDAD DE LA AFIANZADORA PARA GARANTIZAR SUS OBLIGACIONES EN TÉRMINOS DEL NUEVO PLAZO AUTORIZADO.

LA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA QUE HAYA SIDO CONSTITUIDA LA GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS Y ENTREGADA AL "H. AYUNTAMIENTO", LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE ÉSTA ÚLTIMA NO SE HAYA FIRMADO CONDICIONADA Y QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO UNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE "EL CONTRATISTA". QUEDARÁN A SALVO LOS DERECHOS DEL "H. AYUNTAMIENTO" PARA EXIGIR EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE A SU JUICIO CORRESPONDA, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A ESTE ARTÍCULO.

CONCLUIDA LA OBRA, NO OBSTANTE, SU RECEPCIÓN FORMAL, "EL CONTRATISTA" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ENTREGANDO AL "H. AYUNTAMIENTO" LA FIANZA RESPECTIVA DE VICIOS OCULTOS, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA EN EL ACTO DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA.

PARA EL CASO DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA NOVENA DEL PRESENTE, ASÍ COMO LOS CONVENIOS ADICIONALES SI LOS HUBIESE DEBERÁN SER GARANTIZADOS EN LOS MISMOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, 119 Y 124 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO CITADO, DEBIÉNDOSE ENTREGAR LA MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS AL CONTRATANTE DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DE LOS CONVENIOS.

EN ESTE CONTRATO LA OBRA NO CONSTA DE PARTES QUE PUEDAN CONSIDERARSE UTILIZABLES, POR LO CUAL NO EXISTIRÁN FIANZAS PARCIALES.

CUANDO SURGIERAN DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO QUE CUBRE LA GARANTÍA, EL "H. AYUNTAMIENTO" DEBERÁ COMUNICARLO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" PARA QUE ÉSTE EFECTÚE LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES. TRANSCURRIDO ESTE PERIODO SIN QUE LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES SE HUBIEREN REALIZADO, EL "H. AYUNTAMIENTO" HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA REPARACIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, LAS PARTES PODRÁN ACORDARLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

**DÉCIMA. - AJUSTE DE COSTOS:**

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS EN MÁS DE UN 5 % (CINCO POR CIENTO) DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO.

EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE Y ESTAR SUJETO A LOS ARTÍCULOS 12.56 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 Y 259 DE SU REGLAMENTO.

**DÉCIMA PRIMERA. - CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS:**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ NOTIFICAR A "EL CONTRATANTE" CUANDO SE REQUIERA LA REALIZACIÓN DE CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJOS ADICIONALES, ASÍ COMO DE LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS NO PREVISTOS EN LA DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 158 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

PARA CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS NO PREVISTOS, UNA VEZ INFORMADO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR SU ANÁLISIS DE PRECIOS CON LA DOCUMENTACIÓN Y APOYO QUE LO SOPORTE PARA SU REVISIÓN, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 161 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

PARA ESTOS CASOS "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DEL RESIDENTE DE OBRA ASIGNADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DE ACUERDO A SUS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN EL ART. 217 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EMITIRÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" LA AUTORIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES, ASÍ COMO DE LA AUTORIZACIÓN DE LOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS PROCEDENTES Y LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON EL CONTROL Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, EN SUS ASPECTOS DE TIEMPO, CALIDAD Y COSTO, CONTANDO PREVIAMENTE CON EL Vo.Bo. DE LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN DE OBRA.

**DÉCIMA SEGUNDA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ NOTIFICAR A "EL CONTRATANTE" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A TRAVÉS DE LA BITÁCORA Y POR ESCRITO, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 230 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁ TOTAL Y SE REALIZARÁ EN UN PLAZO DE 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE "EL CONTRATANTE" VERIFIQUE, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LA LISTA DE DETALLES QUE EN CONJUNTO REALICEN LA RESIDENCIA, SUPERVISIÓN Y "EL CONTRATISTA" PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, O DE GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, QUEDANDO BAJO SU RESPONSABILIDAD LA ENTREGA DE LA OBRA EN PERFECTAS CONDICIONES Y A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE", RESERVÁNDOSE ÉSTE ÚLTIMO EL DERECHO DE RECLAMAR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS. DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATANTE" NOTIFICARÁ AL CONTRATISTA LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO MEDIANTE ESCRITO ENTREGADO A SU REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, DE NO ACUDIR A ESTE REQUERIMIENTO "EL CONTRATANTE" ELABORARÁ EL FINIQUITO EN EL PLAZO Y LA FORMA QUE PARA TAL EFECTO SE HUBIERE DETERMINADO EN LA NOTIFICACIÓN.

**DÉCIMA TERCERA. - RELACIONES LABORALES:**

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPARÁ CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL, "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES O SUBCONTRATISTAS PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL CONTRATANTE" EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DE ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE EN NINGÚN CASO SE CONSIDERARÁ A "EL CONTRATANTE" COMO PATRÓN, PARA EFECTOS DE LA LEGISLACIÓN LABORAL APLICABLE.

**DÉCIMA CUARTA. - RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA":**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE"; ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA DE LOS RIESGOS DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LA MISMA, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

POR NEGLIGENCIA, DOLO O MALA FE DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL CONTRATANTE" O A TERCEROS.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, A EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, EN CUYO CASO DEBERÁ SER PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL CONTRATANTE", EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 12.40 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**DÉCIMA QUINTA. - PENAS CONVENCIONALES:**

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LAS QUE SERÁN, LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE APLICAR 2% (DOS POR CIENTO) DEL VALOR DE LOS CONCEPTOS NO EJECUTADOS, POR CADA MES DE ATRASO, SIN QUE SE REBASE EL MONTO DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, PARA EL CASO DE QUE SE REBASE ESE MONTO PROCEDERÁ LA RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA", CON TODAS SUS CONSECUENCIAS LEGALES.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN POR ATRASOS EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE SUMINISTRO O DE UTILIZACIÓN DE LOS INSUMOS, ASÍ COMO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN EL CONTRATO. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE QUE "EL CONTRATANTE" OTE POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

LAS PENALIZACIONES SERÁN DETERMINADAS EN FUNCIÓN DE LA PARTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE.

LAS PENAS CONVENCIONALES ÚNICAMENTE PROCEDERÁN CUANDO OCURRAN CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA"; LA DETERMINACIÓN DEL ATRASO SE REALIZARÁ CON BASE EN LAS FECHAS PARCIALES O DE TERMINACIÓN, FIJADAS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONVENIDOS.

PARA LA APLICACIÓN DE LAS PENAS SE TOMARÁ EN CONSIDERACIÓN EL GRADO DE AVANCE DE LOS TRABAJOS Y LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES DE LOS MISMOS.

LAS PENAS CONVENCIONALES SE APLICARÁN COMO UNA RETENCIÓN ECONÓMICA A LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE "EL CONTRATISTA" PODRÁ RECUPERAR EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES, SI REGULARIZA LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN, DE SUMINISTRO O DE UTILIZACIÓN DE LOS INSUMOS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, ESTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

"EL CONTRATANTE" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁ EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y CALIDAD DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES APROBADAS, PARA LO CUAL "EL CONTRATANTE" VIGILARÁ PERIÓDICAMENTE EL AVANCE DE LA OBRA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPROBACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LA OBRA ES MENOR A LO CONVENIDO, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A RETENER EL 2 % (DOS POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE IMPORTES POR OBRA NO EJECUTADA, EL CUAL SERÁ MULTIPLICADO POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LA OBRA, HASTA LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA ACTUALIZADA PERIÓDICAMENTE.





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA, COMO PENA CONVENCIONAL, DEBERÁ CUBRIR A "EL CONTRATANTE" POR CADA MES DE RETRASO Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA UNA CANTIDAD IGUAL AL 2 % (DOS POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO HAYA REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.

PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" A JUICIO DE "EL CONTRATANTE", YA QUE, EN TAL EVENTO "EL CONTRATANTE" HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATANTE" OTE POR RESCINDIR EL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO, HARÁ EFECTIVAS LAS PENAS PACTADAS, ADEMÁS DE APLICAR SI HA LUGAR A ELLO, LA FIANZA OTORGADA.

**DÉCIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:**

"EL CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER EN TODO O EN PARTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O DE INTERÉS GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA CONFORME LO INDICADO. EL PRESENTE CONTRATO CONTINUARÁ PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

EL PROCEDIMIENTO DE SUSPENSIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO POR EL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO SU REGLAMENTO.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:**

"EL CONTRATANTE" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, DAR POR TERMINADA LA RELACIÓN CONTRACTUAL EN TÉRMINOS DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO, CUANDO NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR LOS TRABAJOS SE OCASIONARÁ UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ERARIO O CONCURRAN OTRAS RAZONES DE INTERÉS PÚBLICO, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" PAGARÁ AL CONTRATISTA LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES ENUNCIADOS EN EL ARTÍCULO 201 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA OCTAVA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO:**

EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS PENAS CONVENCIONALES CONTRA LAS GARANTÍAS Y SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA VIGENTE, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE, EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS.





**"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"**

LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES QUE PUDIERAN EXISTIR; "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CUANDO "EL CONTRATISTA" INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS:

SI "EL CONTRATISTA" POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS 15 DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA CONFORME AL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "EL CONTRATANTE"; SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE DE OBRA O POR EL SUPERVISOR, SI NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y QUE A JUICIO DE "EL CONTRATANTE" EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO; SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES; SI SUBCONTRATA PARTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL CONTRATANTE"; SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL CONTRATANTE"; SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL CONTRATANTE" LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y EN GENERAL POR INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

CUANDO "EL CONTRATANTE" DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, LA DECISIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA"; EXPONIENDO LAS RAZONES QUE AL RESPECTO SE TUVIERAN PARA QUE ESTE DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, EN CUYO CASO "EL CONTRATANTE" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE, TERMINADO EL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES Y QUE HUBIERE RECIBIDO O NO EL ESCRITO DE RESPUESTA DE "EL CONTRATISTA".

NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, POR LO TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE RESCISIÓN CUANDO "EL CONTRATANTE" HUBIERE ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS; O CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES, DEBIENDO DOCUMENTARSE TAL SITUACIÓN Y REGISTRARSE EN LA BITÁCORA.

**DECIMA NOVENA. - OBLIGACIONES:**

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE EL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO, DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

**VIGÉSIMA. - DEDUCCIONES:**

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 72 y 144 FRACCION VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS SE APLICARÁN RETENCIONES SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LA ESTIMACIONES DE TRABAJO GENERADAS DEL 2% POR SUPERVISION A LOS RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUNDF), EJERCICIO 2020, SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LA ESTIMACIONES DE TRABAJO GENERADAS.





"2020, AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"

**VIGÉSIMA PRIMERA. - INTERPRETACIÓN:**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL ESTADO DE MÉXICO CON RESIDENCIA EN TEXCOCO, EDO. DE MÉX., POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE CHIAUTLA, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTIÚN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

"POR EL AYUNTAMIENTO"



MTRO. EN D. GUILLERMO L. OLMOS VALERIO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DR. JOSÉ MIGUEL AGUIRRE RUIZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



C.P. ADÁN JIMENEZ MEJÍA  
TESORERO MUNICIPAL



ARQ. JOSÉ ANTONIO COLÍN FLORES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



"POR EL CONTRATISTA"

ING. HUGO CERÓN PALMA

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

"DEMOLEDORA Y TERRACERIAS DELTA, S.A. DE C.V."

No. DE CONTRATO: CHI-OP/IR-REEN-HUIZ/FORTAMUNDF-12/2020